

-
- Podľa rozdeľovníka
-

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OU-TT-PLO-2022/000025-095	Ing. Jozef Hanzel	25. 10. 2022

Vec

Nariadenie Vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov podľa § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov “)

n a r i a d' u j e

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkovým a lesným odborom č.j. OU-TT-PLO-2022/000025-091 zo dňa 25.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2022 .

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava č. OU-TT-PLO-2022/000025-091 zo dňa 25.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2022 bol schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom.

Vykonanie projektu spočíva vo vytyčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom v zmysle dohodnutého Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytyčení bodov verejných zariadení a opatrení a spracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis Projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Po prerokovaní so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Zemianske Šúrovce lokalita Medzi rybníkom bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Poučenie :

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Šúrovce.

1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode PJPÚ Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom.

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2022/000025-095

Obec Šúrovce, Nová 5, 919 25 Šúrovce
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Postup prechodu na
hospodárenie v novom
usporiadaní v projekte
pozemkových úprav
formou jednoduchých
pozemkových úprav
v časti k. ú. Zemianske
Šúrovce, v lokalite
„Medzi rybníkom“

Technická správa

VRLÁK-PPÚ, s. r. o.
Pribinova 471/102
920 01 Prievidza

**Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých
pozemkových úprav v časti**

**k. ú. Zemianske Šúrovce, v lokalite „Medzi rybníkom“
(okres Trnava)**

Zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ, s.r.o. <i>Pribinova 471/102</i> <i>920 01 Hlohovec</i> <i>IČO: 51 440 148</i>	Kraj <i>Trnavsky</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>Šúrovce</i>		
	Katastrálne územie <i>Zemianske Šúrovce</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>Projekt JPÚ v časti k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita „Medzi rybníkom“</i>		Správny orgán <i>OÚ Trnava, PLO</i>	
	3. Vykonanie projektu <i>Postup prechodu na hospodárenie v novom stave</i>			Začiatok prác <i>09.2022</i>	Koniec prác <i>10.2022</i>
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>13.10.2022</i>	Meno a priezvisko: <i>Ing. Eubomír Vrlák</i>	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Vedúci projektu		Združené účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

Identifikačné údaje

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Zemianske Šúrovce, lokalita „Medzi rybníkom“
Názov etapy:	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov
Kraj:	Trnavsky
Okres:	Trnava
Obec:	Šúrovce
Katastrálne územie:	Zemianske Šúrovce
Správny orgán:	Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor
Spracovávaná etapa č.:	3. Vykonanie projektu
Číslo zmluvy o dielo:	-
Fakturačný celok:	Vykonanie projektu pozemkových úprav
Objednávateľ prác:	Igor Števík, Nová 40, 919 25 Šúrovce
Zodpovedný projektant:	Ing. Ľubomír Vrlák
Projektové práce:	
Vedúci projektant:	Ing. Ľubomír Vrlák
Spolupracovali:	Ľubomír Krajčovič
Zahájenie prác:	09/2022
Ukončenie prác:	10/2022

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Zemianske Šúrovce, v lokalite „Medzi rybníkom“

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Zemianske Šúrovce, v lokalite „Medzi rybníkom“ (ďalej len „JPÚ“), sa riadi § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), kde v § 14 ods.1 je uvedené, že po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch JPÚ, okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, č. OU-TT-PLO-2022/000025-091 zo dňa 25.07. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2022.

V zmysle ustanovení § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. V zmysle ustanovení § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa vyššie uvedených ustanovení zákona o pozemkových úpravách zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam, zaniká aj „zákonný nájom“ podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, ďalej zanikajú podnájomné zmluvy a vzťahy vzniknuté podľa §12a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení a pod. V etape Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sa určujú postupy a zásady, podľa ktorých vlastníci a užívatelia začnú hospodáriť na nových pozemkoch, a to tak, aby sa zabezpečilo efektívne a funkčné využívanie územia.

V súlade so zákonom 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, by mali byť pozemky odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, pričom v poslednom hospodárskom roku

pred prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní by sa nemali zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by mohol ohroziť odovzdanie pozemkov novým užívateľom.

2. Podklady

Ako podklady pre spracovanie Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité schválené etapy JPÚ, a to najmä Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej len VZFÚ), Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len ZUNP) a Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch.

3. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

3.1. Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými porastmi plodín

Plochy s poľnohospodárskymi pozemkami sú v súčasnej dobe poľnohospodársky využívané ich užívateľmi – Igorom Števíkom a Ing. Marekom Hrčkom.

Prevzatím nových pozemkov budúcim vlastníkom tento preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s § 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

„Starostlivosť o poľnohospodársku pôdu

(1) Každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) je povinný

- vykonávať agrotechnické opatrenia zamerané na ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na ochranu pred jej poškodením a degradáciou,
- predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch, ak osobitný predpis^{2b)} neustanovuje inak,
- zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí,³⁾
- usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.

(2) Na účel uvedený v odseku 1 písm. d) je vlastník, prípadne užívateľ povinný požiadať orgán štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23) (ďalej len „orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy“) o zmenu druhu pozemku podľa § 11 alebo § 19 alebo o vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri, ak takáto zmena nevyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa tohto zákona.“

4. Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení a časový plán realizácie spoločných a verejných zariadení a opatrení

Pozemok, ktorý je verejným zariadením a opatrením – ochranný val ako parcela registra nového stavu č. 201 - bude využívaný na účel, na ktorý bol navrhnutý. Vlastníci sú povinní toto zariadenie a opatrenie spravovať a udržiavať.

Časový plán výstavby verejných zariadení a opatrení nie je súčasťou JPÚ, preto nie je stanovený.

Spoločné zariadenia a opatrenia sa v JPÚ nenachádzajú.

5. Predpokladaný časový harmonogram Prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- 31. 10. 2022 = dátum zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách,
- 01. 11. 2022, alebo dátum prevzatia vytýčených podrobných lomových bodov nových pozemkov = termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskych pozemkoch s podmienkou, že na tejto ploche bude zobrať úroda.

6. Časový harmonogram vytyčovania podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v rámci vykonania projektu

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré sa poľnohospodársky využívajú bude vykonané v teréne po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, s predpokladaným termínom: október 2022.

Podrobné lomové body nových pozemkov budú vytýčené drevenými kolíkmi a prevzaté vlastníckmi nových pozemkov, ktorí budú pozývaní na vytýčenie listom. O vytýčení bude spísaný a podpísaný protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov. Vlastníci budú upozornení na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov v zmysle § 19 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).

7. Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1. Súčasnú nájomnú vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ zaniknú k 31. 10. 2022. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu vzniknúť od 01. 11. 2022, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky ako predbežné zmluvy alebo zmluvy o budúcej zmluve môžu byť uzatvorené už v predstihu.
2. Vlastníci nových pozemkov môžu tieto užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní - od dňa prevzatia vytýčených lomových bodov hraníc nových pozemkov, ak sa nedohodnú s doterajším užívateľom pozemkov inak.
3. Predpokladaný termín na vykonanie vytýčenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov je mesiac október 2022. .
4. Lomové body hraníc nových pozemkov budú vytýčené v teréne dočasnou stabilizáciou drevenými kolíkmi. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc nových pozemkov si zabezpečujú vlastníci na vlastné náklady.
5. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania JPÚ sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom a zanikne vlastníctvo k pôvodným pozemkom.

8. Záver

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný, dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Zemianske Šúrovce, lokalita „Medzi rybníkom“, na zasadnutí predstavenstva dňa 13.10.2022.

Šúrovce, dňa 13.10.2022

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie Vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2022/000025-0132591/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 25.10.2022 11:54:20
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 25.10.2022 11:54:29
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/000025-0132591/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 25.10.2022 11:54:20
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 25.10.2022 11:54:29
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/000025-0132591/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie: štátny radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.10.2022
Podpis a pečiatka: